**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОЛЬХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.12.2023 года №82/362**

**Об утверждении значения коэффициента дифференциации**

**по видам деятельности арендатора земельного участка**

**из категории земель сельскохозяйственного назначения**

**Ольховского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области» и приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Администрации Волгоградской области от 10.03.2017 № 17-н «Об утверждении порядка согласования значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов»,

**Ольховская районная Дума Волгоградской области**

**РЕШИЛА:**

1.Утверидить значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Председатель

Ольховской районной Думы А.Г. Денисов

Глава Ольховского

муниципального района А.В. Солонин

Приложение

к решению

Ольховской районной Думы

от 22.12.2023 №82/362

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ

ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Кадастровая стоимость за 1 м2 | Коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка (Кдс) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 0,12 - 0,18 | 167 |
| 0,22 - 0,28 | 120 |
| 0,32 - 0,33 | 93 |
| 0,35 - 0,45 | 75 |
| 0,46 - 0,56 | 59 |
| 0,57 - 0,67 | 49 |
| 0,68 - 0,8 | 41 |
| 0,81 - 1,01 | 33 |
| 1,02 - 1,23 | 27 |
| 1,25 - 1,51 | 22 |
| 1,52 - 1,94 | 17 |
| 1,95 - 2,4 | 14 |
| 2,41 - 2,92 | 11 |
| 2,94 - 3,69 | 9 |
| 3,7 - 4,07 | 8 |
| 4,08 - 4,86 | 7 |
| 4,88 - 5,93 | 6 |
| 9,15 - 14,2 | 2,58 |
| 14,3 - 33,11 | 1,27 |
| 33,12 | 0,91 |
| 42,88 | 0,7 |
| 50,47 | 0,6 |
| 53,95 | 0,56 |
| 53,96 - 80,64 | 0,45 |
| 80,65 - 99,9 | 0,33 |
| 100 - 121,27 | 0,27 |
| 2. | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур  |   | 5 |
| 3. | Выращивание масличных культур | 0,12 - 0,18 | 167 |
| 0,22 - 0,28 | 120 |
| 0,32 - 0,33 | 93 |
| 0,35 - 0,45 | 75 |
| 0,46 - 0,56 | 59 |
| 0,57 - 0,67 | 49 |
| 0,68 - 0,8 | 41 |
| 0,81 - 1,01 | 33 |
| 1,02 - 1,23 | 27 |
| 1,25 - 1,51 | 22 |
| 1,52 - 1,94 | 17 |
| 1,95 - 2,4 | 14 |
| 2,41 - 2,92 | 11 |
| 2,94 - 3,69 | 9 |
| 3,7 - 4,07 | 8 |
| 4,08 - 4,86 | 7 |
| 4,88 - 5,93 | 6 |
| 9,15 - 14,2 | 2,58 |
| 14,3 - 33,11 | 1,27 |
| 33,12 | 0,91 |
| 42,88 | 0,7 |
| 50,47 | 0,6 |
| 53,95 | 0,56 |
| 53,96 - 80,64 | 0,45 |
| 80,65 - 99,9 | 0,33 |
| 100 - 121,27 | 0,27 |
| 4.  | Выращивание кормовых культур, заготовка растительных кормов, пастьба скота  |  0,12 - 0,18 |  37,19 |
| 0,22 - 0,28 | 26,77 |
| 0,32 - 0,33 | 20,6 |
| 0,35 - 0,45 | 16,73 |
| 0,46 - 0,56 | 13,12 |
| 0,57 - 0,67 | 10,8 |
| 0,68 - 0,8 | 9,05 |
| 0,81 - 1,01 | 7,36 |
| 1,02 - 1,23 | 5,95 |
| 1,25 - 1,51 | 4,85 |
| 1,52 - 1,94 | 3,87 |
| 1,95 - 2,4 | 3,08 |
| 2,41 - 2,92 | 2,51 |
| 2,94 - 3,69 | 2,02 |
| 3,7 - 4,07 | 1,72 |
| 4,08 - 4,86 | 1,5 |
| 4,88 - 5,93 | 1,24 |
| 9,15 - 14,2 | 0,57 |
| 14,3 - 33,11 | 0,28 |
| 33,12 | 0,2 |
| 42,88 | 0,16 |
| 50,47 | 0,13 |
| 53,95 | 0,12 |
| 53,96 - 80,64 | 0,1 |
| 80,65 - 99,9 | 0,07 |
| 100 - 121,27 | 0,06 |
| 5. | Выращивание бахчевых культур |   | 5,00 |
| 6. | Выращивание овощных культур |   | 5,00 |
| 7. | Выращивание фруктов |   | 5,00 |
| 8. | Выращивание прочих сельскохозяйственных культур |   | 5,00 |
| 9. | Разведение крупного рогатого скота |   | 4,00 |
| 10. | Разведение овец и коз |   | 4,00 |
| 11. | Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков  |   | 4,00 |
| 12. | Разведение свиней |   | 4,00 |
| 13. | Разведение сельскохозяйственной птицы |   | 4,00 |
| 14. | Разведение прочих животных |   | 4,00 |
| 15. | Деятельность садоводческих и огороднических объединений |   | 5,00 |
| 16. | Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно - кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства |   | 856,56 |
| 17. | Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов |   | 2,58 |
| 18. | Эксплуатация зданий, строений, сооружений, используемух для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |   | 64,5 |
| 19. | Иные виды деятельности |   | 129 |